

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 18

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (09.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала, 699,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 25362 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5733,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1370,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 671,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 379,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 щитов., проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 3 шт.		
12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	448 417,28	
2	Начислено всего	1 607 281,96	
	в т.ч.текущий ремонт	166 196,50	
3	Оплачено жителями всего	1 530 836,36	
	в т.ч.текущий ремонт	138 111,95	
4	Задолженность на конец отчётного года	524 862,88	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 414 644,97	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	192 636,99	
7	Финансовый результат	-332 225,89	
8	Доходы всего	3 356,25	
	ИП Чубаров А.Л.	3 356,25	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	322 692,84	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	427 657,50	427 657,50	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	114 042,00	114 042,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	143 926,50	119 938,75	23 987,75
1.4	Уборка дворовой территории	309 150,00	298 870,76	10 279,24

1.5	Механизированная уборка дворовой территории	18 549,00	18 549,00	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 496,00	5 496,00	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	129 499,50	129 499,50	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	161 788,50	161 788,50	0,00
	Итого:	1 310 109,00	1 275 842,01	34 266,99
1.9	Расходы на управление	131 010,90	131 010,90	0,00
	Итого:	1 441 119,90	1 406 852,91	34 266,99
2	Текущий ремонт: возмещение тех.освидетельствование лифтов, мех.уборка	166 196,50	7 792,06	158 404,44
	Итого:	1 607 316,40	1 414 644,97	192 671,43

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 09.02 2026 г.


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

